

立法院第7屆第1會期第7次會議議案關係文書

專案質詢

7-1-07-0490

立法院議案關係文書 中華民國97年4月19日印發

案由：本院賴委員士葆，為國營事業之資產龐大，其管理、運用及維護是否適當，攸關其經營績效，台灣土地銀行擁有 143 家營業據點暨龐大之土地及房舍，但多筆土地及房舍被占用、閒置，該行對閒置之行舍，暨被占用及閒置之土地、房舍之處理成效不大。為使資產達到最大使用效益，政府應積極研謀改進措施，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、台灣土地銀行購置或興建之營業廳舍，截至 96 年底仍有建國、羅東等 11 家分行營業廳舍存有空置情形（詳附表），空置面積 1 萬 8,887 平方公尺，約占建物總面積 9 萬 7,981 平方公尺之 19.28%。

台灣土地銀行行舍閒置情形一覽表 (96/12/31)

購置或興建行舍名稱	購置或興建行舍日期	建物總面積(平方公尺)	閒置面積(平方公尺)	房屋帳面價值(千元)	開始閒置日期
羅東分行	71年5月	4,435.34	1,388.43	75,718	89年12月
建國分行	84年10月	17,676.38	1,018.88	336,126	90年1月
新竹分行	74年11月	9,146.41	2,730.53	171,164	92年6月
草屯分行	86年3月	9,470.25	1,896.72	220,786	89年12月
員林分行	87年6月	18,030.43	4,569.31	413,779	88年12月
蘇澳分行	74年6月	2,489.13	717.54	29,784	88年12月
澎湖分行	71年6月	1,815.85	356.37	33,401	88年12月
南投分行	88年12月	6,746.77	1,902.54	133,269	91年4月
基隆分行	90年2月	21,658.83	2,753.49	590,870	92年1月
虎尾分行	75年11月	3,626.44	1,141.55	53,051	96年9月
長春分行	86年12月	2,885.17	412.06	81,136	96年12月
合計		97,981.00	18,887.42	2,139,084	

立法院第 7 屆第 1 會期第 7 次會議議案關係文書

二、本院於審議該銀行 96 年度預算案時針對其行舍閒置情事作成決議略以，為避免耗費鉅額資金購置或興建行舍閒置未利用，而仍負擔鉅額地價稅及房屋稅，要求該公司提出有利於員林地方發展之使用規劃或出租方案，一方面有利於員林民眾，一方面增加資金運用收益，增裕營收。經分析其近年之處理情形（詳附表），閒置面積之處理雖略有成效，惟 96 年度閒置面積仍較 95 年度增加，雖係因租約到期尚未出租，顯示處理效率有待加強。

臺灣土地銀行行舍閒置歷年處理情形

年度	建物總面積(平方公尺)	閒置面積(平方公尺)	閒置比率%
93	106,756.00	27,159.00	25.44
94	106,756.00	25,289.78	23.69
95	98,246.00	18,380.42	18.71
96	97,981.00	18,887.42	19.28

三、該銀行近年土地、宿舍被占用及閒置之筆數及面積如附表：

臺灣土地銀行土地、宿舍被占用及閒置情形一覽表

單位：平方公尺

年 度	土地				宿舍			
	被占用		閒置		被占用		閒置	
	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
93 年底	263	27,258	539	356,958	3	287	53	6,044
94 年底	177	20,126	525	351,992	2	212	37	4,762
95 年底	131	17,237	511	347,085	0	0	21	2,661
96 年底	103	10,775	401	269,182	0	0	10	867