

實施，這也是很大的困擾，會造成沒有辦法銜接的問題，所以這案子是否擇期再討論？我們建議將來內政委員會的平均地權條例第四十一條修正案及今天第三十四條以及第三十五條到時候再來討論，請問各位委員有沒有意見？如果沒有意見，我們就作這樣的處理。

請賴委員士葆發言。

賴委員士葆：主席、各位列席官員、各位同仁。我要講一句公道話，行政院有將平均地權條例第四十一條修正案送進來，是我們立法院把它拆開的，事實上，這兩案應該併案開聯席會議，因為今天即便通過，內政那部分也是得再審查，所以建請主席下次財政委員會與內政委員會一起召開聯席會，連平均地權條例修正案及第三十五條一起併案審查。目前照羅委員的意見，只有照顧到以小變大，以大變小這一塊的限制並沒有，所以是否下次與內政委員會召開聯席會再一起處理？謝謝。

主席：這就是我剛剛提出來的結論，但是剛才主任秘書說，這要院會重新交付才可以，我們不能自己說要合併。將來到院會再行併案，賴委員的意見也就是我剛剛提到的，就是希望併第三十五條……

賴委員士葆：（在席位上）等第三十五條送進來再來表達意見。

主席：現作如下結論：本委員會對這個案子還有意見，因此擇期再討論。請問各位，有無異議？（無）無異議，通過。

現在處理臨時提案。

孫委員大千等所提臨時提案：

為發展台灣成為「區域金融服務中心」，推動期貨市場國際化，並為國內業者及投資者提供外匯避險之工具，金管會及中央銀行應儘速研擬於我國期貨市場推出外匯期貨商品或以美金對其他貨幣之交叉匯率期貨商品。

提案人：孫大千 賴士葆 余政道 林德福 廖正井
潘維剛 羅淑蕾 蔡正元 費鴻泰 羅明才

主席：請問各位，對本臨時提案有無異議？（無）無異議，通過。

賴委員清德書面意見：

針對本日委員會所審議之「土地稅法第三十四條修正案」草案，將有助於減輕換屋者土地增值稅負擔，讓大多數國人都能享有一生一屋受惠原則，本席原則支持本法之修正通過。

然本席也注意到，馬英九當選總統後，新政府尚未就任，內閣人事也還未布局完成，卻一直炒作特定議題，近日的中國富豪炒樓團，就是在這種氛圍下，大肆敲鑼打鼓來台參訪，新聞也炒得火熱，彷彿把中國因素當成振興台灣經濟的萬靈丹。對此，本席相當不以為然，部分媒體過度吹捧這些中國地產商，好像把中資當成台灣未來的希望，媒體實在不該如此自我貶抑。事實上，開放中資來台炒樓讓台灣二成富商受益，卻讓多達八成的一般民眾、年輕人買不起房子，這絕非台灣之福。淡江大學產業經濟系副教授莊孟翰也指出，「這是一場置入性行銷的參訪秀」，更嚴詞批判這是地方政府與部分建商為了各取所需所形成的「共犯結構」。本席憂心，一旦開放中資來台炒作房地產，無疑將使金錢遊戲猖獗，讓台灣人養成好逸惡勞的習性，台灣若步上香港、澳